

# Apartamento com 4 suítes a venda em Meia Praia.

**Código:** 689353

**Endereço:** Meia Praia - Itapema/SC

**Valor de Venda:**R\$ 3.100.000,00

**Área total:** 305,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 179,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

O Res. Garden Square esta localizado no inicio da Meia Praia, de frente para Av. Nereu Ramos, ocupando uma quadra inteira entre avenida e marginal.

Grandioso, Alto padrão de acabamento, com 4 elevadores de alta velocidade, sendo 3 social e 1 de serviço, e 4 apartamentos por andar.

Acabamento em estilo moderno, fachada em pele de vidro.

Área de lazer finamente mobiliada e decorada...

Piscina adulto com borda infinita e linda vista mar, com raia semi olímpica de 35m, piscina infantil e 2 prainhas, spa com hidro, 2 quiosques com churrasqueira frente para piscina, terraço com lounge e fireplace, salão de festas, Pub bar, espaço gourmet com chopeira e churrasqueira, sala de jogos, quadra poliesportiva, playground, brinquedoteca, sauna úmida, academia, vestiário e Spa.

Obra entregue em fev/2023.

Apartamento amplo e com vista sensacional, salas de estar e jantar, cozinha em conceito aberto para confraternizar, sacada gourmet, churrasqueira e uma linda vista para o mar, são 4 suítes, lavabo e 3 vagas de garagem.

## **Outras características**

Água Quente, Área de Serviço, Churrasqueira, Cozinha, Espera para Split, Lavabo, Sacada, Sacada com Churrasqueira, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Vista para o Mar, Vista Panorâmica

## **Infraestrutura**

Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Espaço Gourmet, Gás Central, Guarita, Heliponto, Interfone, Piscina Aquecida, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria, Porteiro Eletrônico, Quadra de Esportes, Quiosque, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna

Coletiva, Spa, Terraço Coletivo, Zelador